

## Colonial se replanteará su estrategia en caso de modificación de la ley de Socimis

**Madrid, 13 de noviembre de 2024.-**

Colonial se replanteará su estrategia en caso de modificación del régimen legal de las Socimis. La inmobiliaria está a la espera de los acontecimientos, y constata un alto nivel de incertidumbre al respecto. Juan José Brugera, presidente de Colonial, ha hecho declaraciones esta mañana a la agencia de noticias Europa Press y ha afirmado que *“no nos consta la certidumbre de los mencionados cambios, su probabilidad es hoy por hoy incierta. Hay que esperar a su concreción”*.

Brugera también ha explicado que *“el modelo del negocio actual de Colonial está diversificado en distintas geografías, con una relevante presencia en el mercado de París. Esto le permite al grupo una gran fortaleza en escenarios de fragilidad del marco normativo”*.

El presidente de Colonial considera que *“los cambios que algunos proponen son muy graves. El régimen de las socimis no es más que la adaptación al caso español de la norma establecida en los mercados internacionales. Este tipo de modificaciones convierten al mercado español en territorio prohibido para la inversión internacional”*. En su opinión, *“el marco legal debería proteger a las compañías que hemos apostado por atraer inversión internacional, y hacerlo compatible con los mejores fines sociales”*.

Por último, Brugera considera que la sociedad no debe quedarse impasible ante esta situación: *“en caso de aprobarse la reforma del régimen legal de las Socimis, Colonial reevaluará su estrategia de inversiones y la ubicación de sus actividades y de su estructura jurídica, y adoptará, en su caso, las medidas que mejor convengan al interés de sus accionistas e inversores, todo ello con el objeto de que estas potenciales medidas no tengan un impacto negativo en la sociedad”*, ha declarado Brugera.

---

### Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas *prime* que suma más de 1 millón de m<sup>2</sup> y cuenta con valor de mercado de más de 11.000 €m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial [www.inmocolonial.com](http://www.inmocolonial.com).”

---

Para más información:

**Roman**

93 414 23 40

Xavier Ribó – [x.ribo@romanrm.com](mailto:x.ribo@romanrm.com)

Víctor Palacio – [v.palacio@romanrm.com](mailto:v.palacio@romanrm.com)

Estela López – [e.lopez@romanrm.com](mailto:e.lopez@romanrm.com)