



**INFORME DE TENDENCIAS  
DE NEGOCIO 9M 2023  
ENERO - SEPTIEMBRE**

## **AVISO LEGAL**

*Este documento ha sido preparado por ACCIONA, S.A. (en lo sucesivo, "ACCIONA" o la "Compañía" y, junto con sus filiales, el "Grupo ACCIONA") para su uso exclusivo durante la presentación de los resultados financieros. Por tanto, no puede ser revelado ni hecho público por ninguna persona o entidad para ningún otro propósito sin el previo consentimiento por escrito de la Sociedad. La Sociedad no asume ninguna responsabilidad por el contenido de este documento si se utiliza con fines distintos al mencionado anteriormente.*

*La información y cualesquiera opiniones o afirmaciones vertidos en este documento no pretenden ser exhaustivas ni han sido verificadas por terceros independientes ni auditadas y, en algunos casos, se basan en información y estimaciones de la dirección y están sujetas a modificaciones; por tanto, no se formula ninguna garantía expresa ni implícita respecto a la imparcialidad, exactitud, carácter completo o corrección de la información o las opiniones y manifestaciones del presente. Cierta información financiera y estadística contenida en este documento puede estar sujeta a ajustes de redondeo.*

*Ni la Sociedad o sus filiales ni ninguna entidad perteneciente al Grupo ACCIONA o sus filiales, ni ninguno de los asesores o representantes asumen ningún tipo de responsabilidad, ya sea por negligencia o por otro motivo, por los daños o perjuicios derivados del uso de este documento o sus contenidos.*

*La información recogida en este documento sobre el precio al que los valores emitidos por el Grupo ACCIONA han sido comprados o vendidos, o sobre la rentabilidad de esos valores, no puede y no debe utilizarse para predecir la rentabilidad futura de los valores emitidos por el Grupo ACCIONA.*

*Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen, ni pueden de ninguna manera considerarse o ser utilizados como asesoramiento legal, fiscal, de inversión, contable, regulatorio o de cualquier otro tipo sobre, acerca de o en relación con la Sociedad, ni pueden ser utilizados o invocados en relación con, formar la base de, o destinarse a, la incorporación a o la constitución en, cualquier contrato, acuerdo o decisión de inversión.*

## **INFORMACIÓN IMPORTANTE**

*Este documento no constituye una oferta ni invitación para adquirir o suscribir acciones, de conformidad con lo dispuesto en la Ley española sobre el Mercado de Valores (Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre), así como los reglamentos que los desarrollan.*

*Además, este documento no constituye una oferta de compra, venta o canje, ni una solicitud para una oferta de compra, venta o canje de valores, ni una solicitud de voto o aprobación en cualquier otra jurisdicción.*

*Especialmente, este documento no constituye una oferta de compra, venta o canje, ni una incitación para una oferta de compra, venta o canje de valores.*

*Este documento y la información contenida en el mismo no constituyen una solicitud de oferta de compra de valores ni una oferta de venta de valores en los Estados Unidos (en el sentido de la Regulation S de la US Securities Act). Las acciones ordinarias de ACCIONA no han sido, ni serán, registradas bajo la US Securities Act y no pueden ser ofrecidas o vendidas en los Estados Unidos sin estar registradas bajo la US Securities Act, excepto en virtud de una exención de, o en el caso de una transacción no sujeta a, los requisitos de registro de la US Securities Act y en cumplimiento de las leyes de valores estatales pertinentes. No habrá oferta pública de las acciones ordinarias en los Estados Unidos.*

## **DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS**

*Este documento contiene información sobre hechos futuros y datos sobre ACCIONA, incluidas proyecciones y estimaciones financieras, así como las asunciones subyacentes, declaraciones sobre planes, objetivos y expectativas respecto a operaciones futuras, inversiones en inmovilizado, sinergias, productos y servicios, y declaraciones sobre rentabilidad futura. Las declaraciones sobre hechos futuros son afirmaciones que no constituyen hechos históricos y son identificadas generalmente con las expresiones "se espera", "se prevé", "se cree", "se tiene la intención", "se estima", "pipeline" y similares.*

*Aunque ACCIONA opina que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones a futuro son razonables, se avisa a los inversores y titulares de acciones de ACCIONA de que la información y afirmaciones sobre el futuro está sujeta a diversos riesgos e incertidumbres, muchos de los cuales son difíciles de predecir y generalmente fuera del control de ACCIONA, que podrían provocar que los resultados o la evolución efectiva difieran sustancialmente de los expresados, sugeridos implícitamente, o proyectados por la información y declaraciones sobre el futuro. Estos*

*riesgos e incertidumbres incluyen los analizados en los documentos registrados por ACCIONA ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores, que pueden ser consultados públicamente.*

*Las declaraciones sobre el futuro no son garantías de rentabilidad futura. No han sido revisadas por los auditores de ACCIONA. Le advertimos que no confíe indebidamente en las declaraciones sobre el futuro, que contienen información únicamente hasta la fecha en que fueron elaboradas. Se hace la misma advertencia respecto de absolutamente todas las declaraciones sobre el futuro, escritas u orales, posteriores atribuibles a ACCIONA, al Grupo ACCIONA, o a alguno de sus respectivos socios, consejeros, directivos, empleados o cualesquiera personas que actúen en su representación. Todas las declaraciones sobre hechos futuros incluidas en este documento se basan en información de la que ACCIONA dispone en la fecha del presente. Con las excepciones previstas en la legislación aplicable, ACCIONA no asume ninguna obligación de revisar o actualizar públicamente las declaraciones sobre hechos futuros, ya sea como resultado de la aparición de nueva información, acontecimientos futuros, o cualquier otra circunstancia.*

*El presente documento contiene ciertas medidas financieras de la Sociedad no basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), derivadas de (o basadas en) sus registros contables, y que ésta considera como medidas alternativas de rendimiento (APMs, por sus siglas en inglés) a los efectos del Reglamento Delegado (UE) 2019/979 de la Comisión de 14 de marzo de 2019 y tal y como se definen en las Directrices de la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA, por sus siglas en inglés) sobre medidas alternativas de rendimiento de 5 de octubre de 2015. El Informe de Resultados incluye la lista y la definición de las medidas alternativas de rendimiento (APMs). Otras compañías pueden calcular y representar la información financiera de forma diferente o usar las medidas alternativas de rendimiento con propósitos diferentes que los de la Sociedad, lo que limita la utilidad de dichas medidas como información comparable. Estas medidas no deben ser consideradas como alternativas a las establecidas de conformidad con las NIIF, tienen un uso limitado como herramientas de análisis, no deben considerarse de forma aislada y pueden no ser indicativas de los resultados de las operaciones. Los destinatarios de este documento no deben depositar una confianza excesiva en esta información. La información financiera incluida no ha sido revisada en cuanto a su exactitud o integridad y, por lo tanto, no se debe confiar en ella.*

*La definición y clasificación del pipeline (cartera de proyectos) de la división de Energía del Grupo ACCIONA, encabezada por Corporación Acciona Energías Renovables, S.A. (“ACCIONA Energía” o “la Compañía”), que comprende tanto los proyectos asegurados y bajo construcción (secured and under construction), los proyectos de alta visibilidad (highly visible projects) y los proyectos en desarrollo avanzado (advanced development projects), así como otras oportunidades identificadas, puede no ser necesariamente la misma que la utilizada por otras compañías dedicadas a negocios similares. En consecuencia, la capacidad estimada del pipeline de ACCIONA Energía puede no ser comparable a la capacidad estimada del pipeline divulgada por esas otras compañías. Asimismo, dada la naturaleza dinámica del pipeline, el pipeline de ACCIONA Energía está sujeto a cambios sin previo aviso y determinados proyectos clasificados en una determinada categoría de pipeline, tal y como se han identificado anteriormente, podrían ser reclasificados en otra categoría de pipeline o podrían dejar de llevarse a cabo en caso de que se produzcan acontecimientos inesperados, que pueden estar fuera del control de ACCIONA Energía.*

# RESUMEN EJECUTIVO

La evolución financiera y operativa de ACCIONA durante los nueve primeros meses de 2023 continúa en línea con las tendencias vistas en el primer semestre del año, destacando la aceleración en el ritmo de instalación de MW, con 685 MW añadidos en el tercer trimestre (1,1 GW en los nueve meses), el fuerte crecimiento en el negocio de Infraestructuras, la prolongación de la situación de bajo recurso energético, particularmente en la generación hidráulica, y la normalización parcial de los precios de la electricidad en España que, aunque siguen siendo muy superiores a la media histórica, son inferiores a los del mismo periodo del año anterior (€112/MWh de precio medio capturado en España en 9M 2023 frente a €162/MWh en el periodo enero – septiembre de 2022).

**ACCIONA Energía** mantiene sus expectativas de obtener un EBITDA en un rango de €1.200-1.300 millones en el ejercicio 2023 y su objetivo de instalar 1.764 MW de capacidad en el conjunto del ejercicio. En los últimos meses, la compañía ha acelerado las inversiones, incorporando nuevos y atractivos proyectos – como Forty Mile (Canadá) – y adelantando el ritmo de construcción de otros como Red-Tailed Hawk (EE.UU.) o Aldoga (Australia). La monetización de un 30% del parque eólico de MacIntyre se ha trasladado a 2024. En consecuencia, la compañía prevé en la actualidad mayores niveles de *capex* neto en 2023.

**Infraestructuras** continúa con una cartera en niveles máximos, alcanzando los €21.581 millones al 30 de septiembre de 2023. Además, la compañía cuenta con contratos preadjudicados y pendientes de firma por importe de €6.492 millones, correspondiendo la mayoría de ellos a proyectos de construcción y concesión en Australia y en Estados Unidos. Incorporando la cartera de proyectos que se consolida por el método de puesta en equivalencia, la cartera total de Infraestructuras a 30 de septiembre de 2023 se eleva a €30.292 millones, un 4,2% superior a la de 30 de septiembre de 2022.

Los resultados obtenidos por **Nordex** – consolidada por Integración Global en ACCIONA desde el 1 de abril de 2023 – en el tercer trimestre se han caracterizado por el alto nivel de instalaciones y la entrega de proyectos de mayor margen, resultando en una importante mejora de ingresos y de rentabilidad. Así, la compañía ha obtenido un EBITDA positivo en el tercer trimestre estanco por importe de €48 millones, lo que supone un margen EBITDA del 2,8%. En el conjunto de los nueve primeros meses de 2023, Nordex ha obtenido unos ingresos de €4.477 millones, con un crecimiento del 15,6% respecto al mismo periodo del año anterior, y un margen EBITDA del -1,5%, frente al -5,2% en 9M 2022. Asimismo, la compañía ha reiterado sus perspectivas para el conjunto del año, que incluyen €5.600-€6.100 millones de ingresos y un margen EBITDA de entre el -2% y el +3%.

En **Inmobiliaria**, la actividad comercial continúa evolucionando favorablemente, situándose la cartera de preventas a 30 septiembre de 2023 en 1.875 unidades, un 27,3% superior a la de diciembre de 2022, que se entregarán entre el cuarto trimestre de 2023 y durante los años 2024 y 2025.

Con respecto a las **Inversiones**, el flujo de caja neto de inversión de ACCIONA durante los nueve primeros meses del año ha ascendido a casi €3.000 millones, de los cuales

- €2.035 millones se han invertido en Energía, destacando la construcción del parque eólico MacIntyre, en Australia y en parques fotovoltaicos y baterías en Estados Unidos

- €205 millones en Infraestructuras, de los que €109 millones se han invertido en construcción, €62 millones en concesiones, €11 millones en agua y €23 millones en Servicios Urbanos y Medioambiente
- €330 millones en Nordex, que incluye €275 millones de préstamo concedido por ACCIONA y capitalizado posteriormente y €55 millones de inversión propia de Nordex
- €110 millones en Otras Actividades
- €253 millones en existencias inmobiliarias

ACCIONA ha iniciado procesos para llevar a cabo **posibles desinversiones de activos, de manera oportunista**, a lo largo del año 2024, dentro de la estrategia de la compañía de encajar dentro de su política financiera *Investment Grade* el punto más alto de inversión dentro del ciclo actual de crecimiento, así como optimizar su cartera de activos, y cristalizar valor.

En cuanto a las **expectativas para 2023**, ACCIONA mantiene su objetivo de EBITDA para el conjunto del año, que incluyen un EBITDA de €1.200-1.300 millones para ACCIONA Energía, una contribución positiva de Nordex y un sólido crecimiento a doble dígito del resto de los negocios. En cuanto a la inversión, la compañía prevé superar la parte alta del rango de *cash-flow* neto de inversión de €3.200 millones inicialmente previsto, como consecuencia de la aceleración de la actividad inversora – con nuevos proyectos rentables como Forty Mile (Canadá), el comienzo de la construcción de Aldoga (Australia), y mayor ritmo en la instalación de Red-Tailed Hawk (EE.UU.) – y la monetización de un 30% del parque eólico de MacIntyre que se ha trasladado a 2024.

# EVOLUCIÓN OPERATIVA

Energía	30-sep-23	30-sep-22	Var.(%)
Capacidad total (MW)	12.948	11.431	13,3%
Capacidad consolidada (MW)	11.556	9.463	22,1%
Producción total (GWh)	18.029	17.701	1,9%
Producción consolidada (GWh)	15.357	14.530	5,7%
Precio medio (€/MWh)	87,6	111,5	-21,5%

Infraestructuras	30-sep-23	31-dic-22	Var.(%)
Cartera de infraestructuras (€m)	21.581	22.020	-2,0%
Cartera de proyectos (€m)	15.281	16.314	-6,3%
Cartera O&M agua (€m)	4.172	4.193	-0,5%

Nordex	30-sep-23	31-dic-22	Var.(%)
Cartera (€m)	10.073	9.667	4,2%
	30-sep-23	30-sep-22	Var.(%)
Pedidos de turbinas (€m)	4.143	3.647	13,6%
Precio medio de venta pedidos (€/MW)	0,85	0,82	2,7%
Instalaciones (MW)	5.537	3.603	53,7%

Otras actividades	30-sep-23	31-dic-22	Var.(%)
Cartera de preventas de viviendas (nº de unidades)	1.875	1.473	27,3%
Valor bruto de los activos inmobiliarios (€m)	1.816	1.541	17,8%
Activos bajo gestión de Bestinver (€m)	5.735	5.117	12,1%

	30-sep-23	31-dic-22	Var.(%)
Número medio de empleados	56.270	45.892	22,6%

# EVOLUCIÓN OPERATIVA POR DIVISIONES

## E N E R G Í A

### PRINCIPALES HITOS DEL PERIODO

- **Evolución financiera y operativa 9M 2023** – la evolución operativa del negocio durante los primeros nueve meses del año es consistente con las tendencias observadas durante la primera mitad del año y con las expectativas de la compañía de obtener un EBITDA en un rango de €1.200 - 1.300 millones en el ejercicio 2023. ACCIONA Energía prevé cumplir el objetivo de instalar 1.764 MW en el conjunto del ejercicio.

El presente ejercicio sigue estando caracterizado por la normalización parcial de los precios de la electricidad en España, que sin embargo permanecen en niveles elevados, en combinación con el cambio extemporáneo de los parámetros regulatorios en España, así como la prolongación de la situación de bajo recurso energético, particularmente en la generación hidráulica. Como factores positivos, la equilibrada política de coberturas de precio de la compañía está contribuyendo de manera significativa a paliar el efecto de los menores precios mayoristas en España, mientras que la nueva capacidad instalada y los mejores resultados en el continente americano sostienen el crecimiento del EBITDA internacional.

La compañía no está expuesta a la actividad de generación eólica marina y consiguientes riesgos asociados, y no prevé deterioros de orden material en el valor de su cartera de activos operativos o en desarrollo en las distintas tecnologías de generación en las que opera. ACCIONA Energía no está sufriendo problemas relacionados con fallos de diseño de turbinas, siendo Nordex el principal suministrador de la compañía.

- **Aceleración del crecimiento** – ACCIONA Energía está alcanzando ritmos de crecimiento orgánico sin precedente, con la instalación de 1,1 GW durante los primeros nueve meses de año (1,4 GW hasta finales de octubre).

La cifra de capacidad en construcción a cierre de septiembre ascendía a 1,6 GW y la compañía prevé que sea similar a finales de año, teniendo en cuenta el ritmo de instalación en el cuarto trimestre y el comienzo de construcción de nuevos proyectos (Aldoga y Cotoperí). Dicha cifra apuntala el objetivo de mantener el ritmo de crecimiento en el 2024. ACCIONA Energía cuenta con la capacidad de generación y ejecución necesaria para continuar aumentando su capacidad a los ritmos actuales.

- **Rotación de activos oportunista** – ACCIONA Energía ha iniciado procesos para posibles desinversiones de activos durante el año 2024, con el objetivo de encajar dentro de su política financiera *Investment Grade* el punto más alto de inversión dentro del ciclo actual de crecimiento de la compañía, así como optimizar su cartera de activos, y cristalizar valor.
- **Previsión de mayor inversión neta en el ejercicio 2023** – la compañía prevé en la actualidad mayores niveles de *capex* neto en 2023, dada la aceleración de la actividad inversora – con nuevos proyectos rentables como Forty Mile (Canadá), el comienzo de la construcción de Aldoga (Australia), y mayor ritmo en la instalación de Red-Tailed

Hawk (EE.UU.) – y la monetización de un 30% del parque eólico de MacIntyre que se ha trasladado a 2024. Así, el flujo de caja neto de inversión del año se estima en alrededor de €2,5bn, incluyendo anticipos de pago por equipos y la inversión derivada del programa de recompra de acciones.

Teniendo en cuenta los mayores niveles de inversión, así como los movimientos en el circulante y mayores pagos de impuestos, la compañía estima que el ratio de Deuda Neta/EBITDA se situará en el entorno de las 3x a final de año.

- **Sector con grandes oportunidades; necesidad de ser selectivo** – la compañía es optimista en cuanto a las tendencias del sector de las energías renovables, particularmente en lo que se refiere a la eólica terrestre, gracias al fuerte apoyo de las políticas energéticas, el entorno de altos precios de la energía que perdura en muchos de sus mercados, una sólida cartera de proyectos en desarrollo soportada por la creciente demanda global de contratos (PPA) de energía limpia, la normalización de la cadena de suministro, y la reciente caída de costes de inversión de la solar fotovoltaica.

Dicho esto, las decisiones de inversión en determinados mercados o proyectos específicos se ven afectadas por el entorno de altos tipos de interés y costes de inversión. ACCIONA Energía sigue dando prioridad a la creación de valor y la solidez financiera y en consecuencia está descartando también oportunidades de inversión significativas.

- **Capacidad instalada** – la capacidad total instalada alcanzó 12,9 GW a finales de septiembre de 2023 que compara con 11,8 GW al comienzo del ejercicio.

La capacidad consolidada se sitúa en 11,6 GW frente a 9,9 GW a cierre de 2022, lo que supone un incremento de 1.673 MW, reflejando principalmente el crecimiento orgánico en Estados Unidos y Australia, pero también el cambio de perímetro de consolidación (Renomar principalmente) y otras variaciones menores.

A finales de septiembre de 2023, la capacidad en construcción alcanzó los 1.598 MW, destacando ~540 MW en Australia (MacIntyre), ~520 MW de generación solar fotovoltaica en Estados Unidos, y ~280 MW del proyecto eólico Forty Mile en Canadá. Se encuentran también otras instalaciones en construcción en España, Croacia y Perú.

- **Producción** – la producción en los nueve primeros meses se sitúa en 18.029 GWh, creciendo un 1,9% con respecto al mismo periodo del año anterior, con la producción de los nuevos activos compensando un recurso energético históricamente escaso, especialmente en la hidráulica, que supone un desvío de aproximadamente el 10% relativo a medias históricas.

La producción consolidada crece un 5,7%, hasta situarse en 15.357 GWh que, si se excluye el crecimiento y cambios de perímetro (principalmente Renomar), se mantiene plana en Internacional y desciende marginalmente en España.

- **Precio medio capturado** – el precio medio capturado por el negocio de generación de ACCIONA Energía en su conjunto descendió un 21,5% hasta situarse en €87,6/MWh, frente a €111,5/MWh del mismo periodo del año anterior.

El precio medio del pool español durante los primeros nueve meses del ejercicio cayó un 51,0% a €91,1/MWh. El precio medio capturado por ACCIONA Energía en el mercado español cae menos que el mercado (-30,8%) y se situó en €112,1/MWh. Dicho precio medio refleja la contribución positiva de las coberturas a corto y largo plazo efectuadas por la compañía, e incluye también la remuneración regulada, el

mecanismo de bandas regulatorias, y el pago de la *minoración del gas* (€26 millones en el periodo).

En lo que respecta a la cartera Internacional, el precio medio se mantiene relativamente plano, cayendo tan solo un 1,5%, situándose en €66,7/MWh. Los precios medios en los activos de las Américas mejoran, incluyendo Chile, mientras que caen en Australia y Europa.

- **Coberturas/posiciones contratadas en España** – el volumen de contratación de ACCIONA Energía en el mercado español para 2023 se sitúa aproximadamente en 5,9 TWh, lo que equivale a algo más del 50% de la producción estimada para el ejercicio. Dicho volumen refleja tanto coberturas financieras a corto plazo (c. 3,5 TWh) así como los contratos con clientes. El precio medio de las coberturas en 2023 es de €122/MWh, lo que refleja la combinación de *forwards* financieros (€158/MWh) y contratos con el cliente final (€71/MWh), en su mayoría a largo plazo.

Con respecto a 2024, la compañía ha cerrado coberturas financieras por un volumen de 2,3 TWh para el próximo año a un precio medio de €105/MWh, con un objetivo de alcanzar gradualmente un volumen total en torno a 3,5 TWh de acuerdo con el modelo de gestión de riesgos de mercado. Estos volúmenes incrementales de coberturas complementarán a los ~3 TWh existentes ya asegurados bajo contratos a largo plazo a precios de ~€65/MWh.

- **Inversión durante el periodo** – la inversión neta durante los primeros nueve meses del ejercicio se sitúa en torno a €2bn. El esfuerzo inversor se concentra en Australia (el parque eólico de MacIntyre), Estados Unidos (parques fotovoltaicos en construcción y la instalación de almacenamiento Cunningham) y Canadá (parque eólico Forty Mile), así como los parques en construcción en España, Perú y la República Dominicana.

Con respecto al programa temporal de recompra de acciones, a 30 de septiembre la compañía había recomprado un total de 1,5 millones de acciones, representando una inversión total de €40 millones (precio medio de €26,30 por acción).

- **Financiación** – en cuanto a la liquidez, la compañía continúa manteniendo altos niveles de liquidez, con más de €2bn de disponible en líneas y préstamos comprometidos en la actualidad, además de la posición de efectivo y activos financieros a corto plazo. Los vencimientos de deuda durante el resto del año y en próximos ejercicios son menores.

ACCIONA Energía está financiando la inversión del ejercicio principalmente a través de dos emisiones de bonos públicos verdes de €500 millones cada una realizadas en abril y octubre (3,75% abril 2030, y 5,125% abril 2031), y la utilización de las operaciones bancarias corporativas de medio y largo plazo cerradas en diciembre del año pasado relacionadas con el parque eólico de MacIntyre, por un importe conjunto de AUD 1.500 millones (~€900 millones).

En cuanto a los costes financieros, se espera que sigan aumentando en reflejo de la fuerte subida de tipos de referencia y el incremento de la deuda por mayor inversión, aunque el impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias se ve moderado por la activación de gasto financiero en deuda vinculada a inversiones en curso.

La compañía mantiene aproximadamente un 57% de su deuda bruta a septiembre de 2023 expuesta a tipos variables y ha *flotabilizado* la mitad del principal de las dos emisiones de bonos realizadas en 2023.

- **Reforma del mercado eléctrico europeo** – tras meses de negociación, el Consejo de la UE alcanzó finalmente un acuerdo sobre la reforma del mercado eléctrico. Este

acuerdo permite comenzar la fase final de negociaciones con el Parlamento Europeo y con la Comisión para alcanzar un acuerdo definitivo que se prevé para finales de año o comienzos del 2024. Se siguen manteniendo aspectos fundamentales de la propuesta inicial de la Comisión como son la preservación del sistema de fijación de precios basado en costes marginales, el fomento de los contratos de suministro a plazo (PPAs), y que las intervenciones extraordinarias estén acotadas a situaciones definidas como crisis energética.

Entre los aspectos novedosos del acuerdo del Consejo están los Contratos por Diferencias (CfD) como el instrumento escogido para estructurar el apoyo que puedan otorgar los Estados Miembros a las inversiones en nuevas instalaciones renovables (en subastas voluntarias), las exenciones para que ciertas plantas emisoras puedan acceder a mecanismos de capacidad, así como medidas de protección a los consumidores (suministrador de último recurso, libre elección de suministrador, etc.). Destaca también la posibilidad de que los Estados Miembros extiendan las medidas destinadas a limitar los ingresos de la generación *inframarginal* hasta 30 de junio de 2024.

- **Plan constructivo 2023** – ACCIONA Energía avanza de acuerdo con la planificación que prevé la instalación de 1,76 GW en el año 2023, con 1,4 GW ya instalados a finales de octubre.

En cuanto a los grandes núcleos de actividad constructiva, del programa solar en Estados Unidos se han conectado ya en su totalidad los parques fotovoltaicos de Fort Bend y High Point, se prevé completar la construcción de Union a final del año, y se avanza con la instalación de módulos en Red-Tailed Hawk. Esta última instalación se espera que avance a un ritmo considerablemente superior que la planificación inicial para el 2023 (acuerdos para el adelanto de entrega de módulos desde la India, y con los instaladores) y que compense el ligeramente menor ritmo de montaje de turbinas por mayor viento en MacIntyre y retrasos en las autorizaciones para comenzar la construcción de los proyectos de Ayora, Escepar y Peralejo en España.

- **Cadena de suministro** – la situación general de la cadena de suministro en la actualidad es de normalidad. Los únicos desajustes entre oferta y demanda que perduran están relacionados con equipos eléctricos, que se suplen con proveedores asiáticos. En cuanto al transporte marítimo y la logística, el mercado actual está caracterizado por una importante reducción del comercio internacional y, por tanto, de demanda de cargueros y contenedores, lo cual se ve reflejado en precios a la baja y gran disponibilidad.

El mercado de módulos fotovoltaicos se encuentra también en situación coyuntural de exceso de oferta, con una caída muy pronunciada de precios que la compañía va a ser capaz de capturar en el corto plazo para el proyecto solar de Aldoga en Australia (487 MW).

ACCIONA Energía sigue de cerca la evolución de la compleja situación geopolítica y sus potenciales impactos en las materias primas energéticas y en la cadena de suministro en general.

- **Novedades de desarrollo de negocio y PPAs** – ACCIONA Energía firmó recientemente un contrato de venta de energía (PPA) de 15 años de duración con Stanwell, la compañía eléctrica estatal de Queensland que abarca toda la producción de la planta fotovoltaica de Aldoga. También en el emplazamiento de Aldoga, la compañía está estudiando un posible proyecto de almacenamiento de energía con baterías de 400 MW/800 MWh, con fecha estimada de puesta en servicio en 2025, con ingresos

asegurados bajo contrato de disponibilidad (*tolling agreement*) con compañías eléctricas.

En octubre, el gobierno español, a través del IDAE, asignó provisionalmente al proyecto de hidrógeno verde de ACCIONA Energía 'Valle H2V Navarra' ayudas por valor de €15 millones provenientes de fondos NextGenEU. En esta convocatoria han sido seleccionados provisionalmente 14 proyectos de un total de más de 100, y el proyecto de ACCIONA Energía ha sido el que ha obtenido mejor puntuación. El proyecto consiste en la construcción de una planta de producción de hidrógeno verde a escala industrial en los terrenos adyacentes a la planta de biomasa de Sangüesa – propiedad de ACCIONA Energía – con un electrolizador de 25 MW alimentado por una planta fotovoltaica de 25 MW y un parque eólico de 24 MW.

En noviembre, ACCIONA Energía junto a su socio Freya Renewables, ha sido seleccionada para desarrollar un parque eólico de 160 MW en Filipinas. El contrato otorga derechos de exploración, desarrollo, y explotación de recursos eólicos.

En Sudáfrica, la compañía continúa trabajando para la estructuración de contratos de PPA privados para apoyar el desarrollo de tres parques eólicos que suman ~325 MW, tras rechazarse en la última subasta de renovables las ofertas de proyectos eólicos por falta de capacidad en la red.

En Canadá, la Compañía acaba de obtener resolución judicial positiva para la extensión en 120 MW del parque eólico Forty Mile, actualmente en construcción, con lo cual la instalación alcanzaría una potencia total de 400 MW.

**Expectativas 2023** – ACCIONA Energía mantiene su objetivo de EBITDA en un rango de €1.200-1.300 millones en 2023. El cashflow neto de inversión se espera que alcance ~€2,5bn en el ejercicio (incluyendo el programa de recompra de acciones) y que el ratio de Deuda Neta/EBITDA se sitúe en el entorno de las 3x a final de año.

## PRINCIPALES DATOS OPERATIVOS

	30-sep-23	30-sep-22	Var.(%)
Capacidad total (MW)	12.948	11.431	13,3%
Capacidad consolidada (MW)	11.556	9.463	22,1%
Producción total (GWh)	18.029	17.701	1,9%
Producción consolidada (GWh)	15.357	14.530	5,7%
Factor de carga medio (%)	26,1%	26,8%	-0,7pp
Precio medio (€/MWh)	87,6	111,5	-21,5%
Disponibilidad (%)	95,7%	94,0%	+1,7pp

La capacidad total instalada alcanzó 12,9 GW a finales de septiembre de 2023 que compara con 11,8 GW al cierre de 2022 (11,4 GW a 30 de septiembre de 2022). La capacidad consolidada se sitúa en 11,6 GW frente a 9,9 GW a cierre de 2022 (9,4 GW a 30 de septiembre de 2022), lo que supone un incremento de 1.673 MW, reflejando principalmente el crecimiento orgánico, pero también el cambio de perímetro de consolidación (Renomar principalmente) y otras variaciones menores.

Durante los primeros nueve meses del año se han instalado 1.126 MW de nueva capacidad que corresponden a Estados Unidos (626 MW), Australia (371 MW), Perú (118 MW), y España (12 MW).

En cuanto a los cambios de perímetro de consolidación, en el segundo trimestre del año ACCIONA Energía aumentó su participación en Renomar del 50% al 75%, pasando a consolidar globalmente la sociedad, lo cual aporta 494 MW eólicos a la capacidad consolidada. Por otro lado, la compañía adquirió en el tercer trimestre la totalidad de Moura, una central fotovoltaica de 46 MW en Portugal, pasando del 70% de participación al 100%, y que resulta en su consolidación global.

A finales de septiembre de 2023, la capacidad en construcción alcanzó los 1.598 MW, destacando ~540 MW en Australia (parque eólico MacIntyre), ~520 MW de generación solar fotovoltaica en EE.UU. y ~280 MW del proyecto eólico Forty Mile en Canadá. Se encuentran también otras instalaciones en construcción en España, Croacia y Perú.

La producción en los nueve primeros meses creció un 1,9% comparado con el mismo periodo del año anterior, con una mejora en Internacional, especialmente en EE.UU., y en menor medida, en Australia y Resto del mundo. La producción de los nuevos activos compensa un recurso energético históricamente escaso, especialmente en la hidráulica. La producción consolidada se incrementó un 5,7%, hasta situarse en 15.357 GWh, que sin crecimiento y cambios de perímetro (Renomar) se mantiene plana en Internacional y desciende marginalmente en España.

El precio medio capturado cayó un 21,5% hasta los €87,6/MWh.

## | ESPAÑA

	30-sep-23	30-sep-22	Var.(%)
Capacidad total (MW)	5.808	5.764	0,8%
Capacidad consolidada (MW)	5.280	4.717	11,9%
Producción total (GWh)	8.265	8.509	-2,9%
Producción consolidada (GWh)	7.072	6.753	4,7%
Factor de carga medio (%)	23,2%	24,7%	-1,5pp
Precio medio (€/MWh)	112,1	161,9	-30,8%

A 30 de septiembre de 2023 la capacidad total instalada en España se situó en 5.808 MW, con 44 MW de incremento en los últimos 12 meses, correspondientes a los parques Extremadura (30 MW), Bolarque (10 MW), Montesús (2 MW) y Merck Generación Distribuida (2 MW). La capacidad consolidada creció 563 MW en los últimos 12 meses, incluyendo, además de estos parques, la variación de perímetro de 26 MW eólicos y 494 MW de la adquisición adicional de Renomar.

La producción consolidada en España incrementó un 4,7% en comparación con los primeros nueve meses de 2022 principalmente por nueva capacidad y cambios en el perímetro de consolidación. La producción sin dicho crecimiento cae un 5,8% por bajo recurso, particularmente el hidráulico en términos relativos, un desvío frente a medias históricas en el entorno del 10%.

El precio medio del pool español en los nueve primeros meses del año cayó un 51,0% y se situó en €91,1/MWh, mientras que el precio medio capturado por ACCIONA Energía es de €112,1/MWh, una caída del 30,8% respecto al mismo periodo del año anterior.

- El precio medio obtenido por ACCIONA Energía por la venta de su producción total consolidada en el mercado mayorista en España durante el periodo se sitúa en €90,9/MWh, una reducción del 52,1%.
- Los volúmenes cubiertos – 4,4 TWh en los nueve primeros meses, a €124/MWh de media – añadieron €21,3/MWh al precio medio, mientras que la *minoración del gas* supuso una reducción de -€3,7/MWh.
- En consecuencia, el precio neto alcanzado por la venta de energía en el mercado fue de €108,5/MWh.
- Los ingresos regulados en este semiperiodo regulatorio son marginales y no han tenido un impacto significativo en el precio medio (€1,3/MWh) en el periodo, mientras que el efecto neto del mecanismo de bandas regulatorias aumenta en €2,3/MWh el precio medio.

(€/MWh)	30-sep-23	30-sep-22	Var.(€m)	Var.(%)
Precio de mercado capturado	90,9	189,7	-98,7	-52,1%
Gas Clawback	-3,7	-0,1	-3,6	n.a
Coberturas	21,3	-28,6	49,8	-174,4%
Precio de mercado capturado con cobertur	108,5	161,0	-52,5	-32,6%
Ingreso regulatorio	1,3	8,5	-7,2	-84,9%
Bandas (estimada)	2,3	-7,5	9,8	-130,2%
<b>Precio medio</b>	<b>112,1</b>	<b>161,9</b>	<b>-49,9</b>	<b>-30,8%</b>

## INTERNACIONAL

	30-sep-23	30-sep-22	Var.(%)
Capacidad total (MW)	7.140	5.667	26,0%
Capacidad consolidada (MW)	6.276	4.746	32,2%
Producción total (GWh)	9.765	9.192	6,2%
Producción consolidada (GWh)	8.285	7.776	6,5%
Factor de carga medio (%)	28,5%	28,6%	-0,1pp
Precio medio (€/MWh)	66,7	67,7	-1,5%

A 30 de septiembre de 2023 la capacidad internacional instalada total se situó en 7.140 MW, con un aumento neto de 1.473 MW durante los doce meses anteriores, que incluyen 190 MW del sistema de almacenamiento en baterías de Cunningham en EE.UU., 742 MW de fotovoltaicas en EE.UU. (Fort Bend, High Point, Union y Red-Tailed Hawk), 382 MW eólicos en Australia (MacIntyre), 45 MW fotovoltaicos en República Dominicana (Enren - Calabaza I) y 118 MW eólicos en Perú (San Juan de Marcona).

En los primeros nueve meses de 2023, la capacidad consolidada se incrementó en 1.168 MW, incluyendo, que incluye 46 MW de variación de perímetro por la planta solar de Moura (Portugal), 10 MW en Canadá resultantes del aumento de participación en dos proyectos y la reducción de 3 MW como consecuencia del desmantelamiento de una turbina eólica en Estados Unidos.

La producción consolidada de la cartera internacional aumentó un 6,5% respecto a los primeros nueve meses de 2022, alcanzando los 8.285 GWh, gracias al incremento de la producción por los nuevos activos en EE.UU., y en menor medida, en Australia y Resto del mundo, manteniéndose plana a perímetro constante, con un recurso que continúa siendo bajo.

En lo que respecta a la cartera Internacional, el precio medio se mantiene relativamente plano, cayendo tan solo un 1,5%, situándose en €66,7/MWh. Los precios medios en los activos de las Américas mejoran, incluyendo Chile, mientras que caen en Australia y Europa.

(€/MWh)	30-sep-23	30-sep-22	Var.(€m)	Var.(%)
EEUU (*)	56,3	49,2	7,1	14,4%
México	81,5	72,7	8,8	12,2%
Chile	33,4	27,3	6,1	22,3%
Otras Américas	82,0	80,8	1,2	1,5%
Américas	61,7	54,4	7,3	13,4%
Australia	48,5	77,7	-29,2	-37,5%
Resto de Europa	120,8	150,8	-30,1	-19,9%
Resto del mundo	79,1	86,3	-7,2	-8,3%
<b>Precio medio</b>	<b>66,7</b>	<b>67,7</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,5%</b>

*Nota: El precio medio en EE.UU. incluye €3,8/MWh correspondiente al margen de la actividad de almacenamiento de energía con baterías (BESS), que ha aportado €7 millones de margen en el periodo e inyectado en la red 20,6 GWh de energía (€338/MWh). Por otro lado, el precio medio EE.UU. no incluye los incentivos fiscales por producción de proyectos que suman 436MW y que reciben un PTC "normalizado" de \$27/MWh.*

## I N F R A E S T R U C T U R A S

### | C O N S T R U C C I Ó N

La actividad de construcción de ACCIONA en los nueve primeros meses de 2023 ha experimentado un fuerte crecimiento en comparación con el mismo periodo de 2022, manteniendo tasas de variación similares a las obtenidas en la primera mitad del año, Este crecimiento viene motivado, principalmente, por el incremento de actividad en Australia (+74%), Reino Unido (+91%), Chile (+102%) y Brasil (+35%). La línea 6 del metro de Sao Paulo en Brasil, el parque eólico MacIntyre y el Metro West de Sídney, en Australia, y la planta de tratamiento de residuos de North London en Reino Unido destacan como los proyectos en construcción más importantes en estas geografías. Adicionalmente, ACCIONA ha iniciado los trabajos preliminares del del túnel occidental de la Bahía de Sídney (Sydney Western Harbour Tunnel), el mayor contrato de la historia de la compañía. Este contrato fue adjudicado a ACCIONA en el cuarto trimestre de 2022 y tiene un plazo de ejecución estimado de siete años.

Australia contribuye con un 41% a las ventas de construcción de ACCIONA, seguido por España, que contribuye un 15%, Brasil (8%), Polonia (7%) y Canadá (7%).

### | C O N C E S I O N E S

Concesiones, a pesar de tener un peso relativamente pequeño sobre las ventas totales del grupo y sobre el EBITDA, está creciendo significativamente debido a la mayor contribución de la Línea 6 del metro de Sao Paulo, en Brasil (activo financiero sin riesgo de demanda), a medida que evoluciona la construcción. A septiembre de 2023, el porcentaje de avance de las obras se situaba alrededor del 37%.

En el periodo enero-septiembre de 2023 se han realizado inversiones importe de €62 millones. Las aportaciones al capital de concesiones han ascendido a €58 millones. Como consecuencia, el valor contable del *equity* invertido en concesiones de transporte a 30 de septiembre de 2023 asciende a €239 millones.

El anexo 3 muestra detalle del *portfolio* de concesiones a 30 de septiembre de 2023.

### | A G U A

La actividad de Agua mantiene tasas de crecimiento en ingresos y rentabilidad similares a las reportadas en el primer semestre de 2023. Destaca la mejora de la rentabilidad de las actividades de operación y mantenimiento, que en 2022 estuvo impactada por el incremento de los precios de la energía.

En el Anexo 4 se muestra el detalle de la cartera de concesiones de agua a 30 de septiembre de 2022, de acuerdo con la CINIIF 12.

## CARTERA

La cartera total de Infraestructuras (que incluye construcción, concesiones, agua y servicios urbanos y medioambiente) permaneció prácticamente sin cambios frente a diciembre 2022 (decreció un -2%) hasta los €21.581 millones a 30 de septiembre de 2023, a pesar del fuerte aumento de actividad. De esta cantidad:

- La cartera de construcción se situó en €14.294 millones, un -5,1% inferior a diciembre de 2022 debido al fuerte ritmo de actividad. Destacan Australia y Sudeste Asiático suponiendo un 37% de la misma. Destacar que aproximadamente un 59% de la cartera en Australia son modelos colaborativos (Alianzas).
- La cartera de agua se situó en €5.160 millones, un -5,2% menos que a diciembre de 2022. La cartera de agua incluye €4.172 millones correspondientes a concesiones y contratos de O&M y €988 millones a correspondientes a proyectos de D&C (diseño & construcción).
- La cartera de concesiones contabilizadas por integración global asciende €1.366 millones, con un crecimiento del 77,7% respecto a diciembre 2022, debido a la incorporación en cartera de la concesión de dos líneas de transmisión en Perú, entre las ciudades de Ica-Poroma y Cáclic-Jaén Norte, respectivamente.
- Por último, la cartera de contratos de servicios urbanos y medio ambiente se sitúa en €761 millones, un 2,3% superior a la de diciembre de 2022.

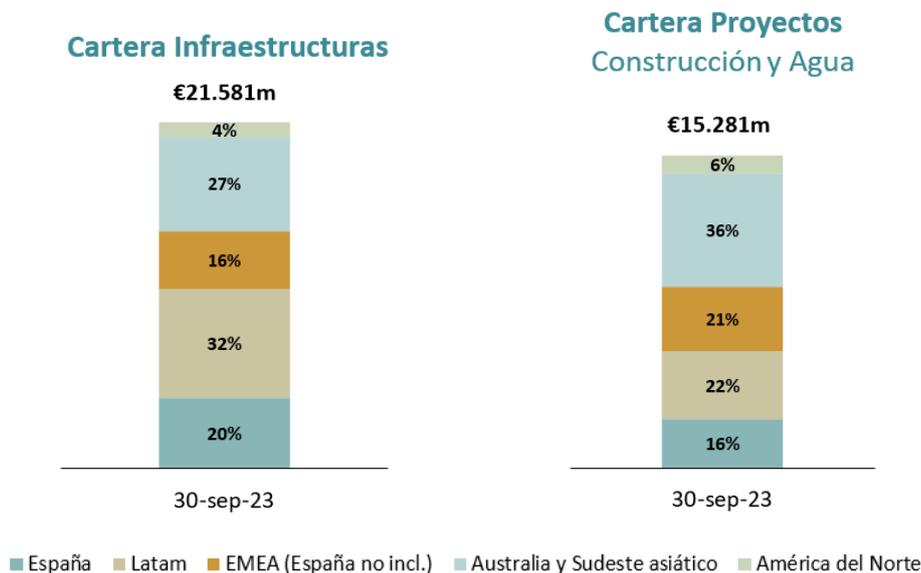
Además, ACCIONA cuenta con una cartera de proyectos que se consolida por el método de puesta en equivalencia, lo que eleva la cartera total a €30.292 millones, un 4,2% superior a la de septiembre de 2022.

<i>(Millones de Euros)</i>	30-sep-23	31-dic-22	Var. (%)	Peso (%)
Construcción	14.294	15.061	-5,1%	66%
Concesiones	1.366	769	77,7%	6%
Agua	5.160	5.446	-5,2%	24%
Servicios Urbanos y Medioambiente	761	744	2,3%	4%
<b>TOTAL</b>	<b>21.581</b>	<b>22.020</b>	<b>-2,0%</b>	<b>100%</b>

<i>(Millones de Euros)</i>	30-sep-23	31-dic-22	Var. (%)	Peso (%)
Actividades de Construcción	15.281	16.314	-6,3%	71%
Concesiones de Agua & O&M	4.172	4.193	-0,5%	19%
Concesiones	1.366	769	77,7%	6%
Servicios Urbanos y Medioambiente	761	744	2,3%	4%
<b>TOTAL</b>	<b>21.581</b>	<b>22.020</b>	<b>-2,0%</b>	<b>100%</b>

<i>(Millones de Euros)</i>	30-sep-23	31-dic-22	Var. (%)	Peso (%)
España	4.378	4.042	8,3%	20%
Internacional	17.203	17.977	-4,3%	80%
<b>TOTAL</b>	<b>21.581</b>	<b>22.020</b>	<b>-2,0%</b>	<b>100%</b>

La cartera de infraestructuras tiene una equilibrada diversificación geográfica, con presencia en más de 30 países. Latam supone un 32%, seguido de Australia y el Sudeste Asiático que suponen un 27%, España, que supone un 20% de la cartera, EMEA —ex España— un peso del 16% (destacando el Reino Unido) y América del Norte que supone un 4%.



En los nueve primeros meses del año se han producido adjudicaciones por importe de €4.593 millones, de las cuales:

- €4.069 millones corresponden a proyectos de construcción, destacando la North South Commuter Railway Southline, en Filipinas, por importe de €280m, y los Muros perimetrales de tranque de Talabre, en Chile, por importe de €245 millones
- €383 millones corresponden a proyectos de Agua, destacando el contrato para el diseño y construcción de redes de saneamiento en Apulia, Italia (€91 millones) y el contrato para el diseño y construcción de la planta potabilizadora (ETAP) East Bay 2, en la ciudad de Pakil, en Filipinas (€57 millones), que será nuestra tercera planta potabilizadora construida en el país
- €141 millones corresponden a nuevas adjudicaciones de proyectos de Servicios Urbanos y Medioambiente, destacando la limpieza viaria y recogida de residuos en Toledo y en Calpe (España), por €35 millones cada una

Además, al cierre del periodo, la división de Infraestructuras contaba con contratos preadjudicados y pendientes de firma por importe de €6.492 millones, destacando dos proyectos de construcción y concesión en Australia y en EE.UU. cuya firma se estima para 2024:

- Central West Orana, en Australia: contrato para el diseño, construcción, operación, mantenimiento y transferencia de una red de líneas de transmisión de unos 250 Kms y varias subestaciones para la Renewable Energy Zone en NSW-Sydney. Se estiman 4 años de construcción y 31 años de explotación. La inversión total estimada es de AUD7.236 millones (€4.523 millones), siendo la participación de ACCIONA un 50% en la construcción y un 36% en la concesionaria
- I10 Calcasieu, en EE.UU.: contrato para el diseño, construcción y mantenimiento de unos 10Kms de la I10, reemplazando el puente existente del río Calcasieu en Lake

Charles, Luisiana. Se estiman 7 años de construcción y 50 años de explotación. La inversión total estimada es de USD3.321 millones (€3.163 millones), siendo la participación de ACCIONA un 50% en la construcción y un 30% en la concesionaria.

## N O R D E X

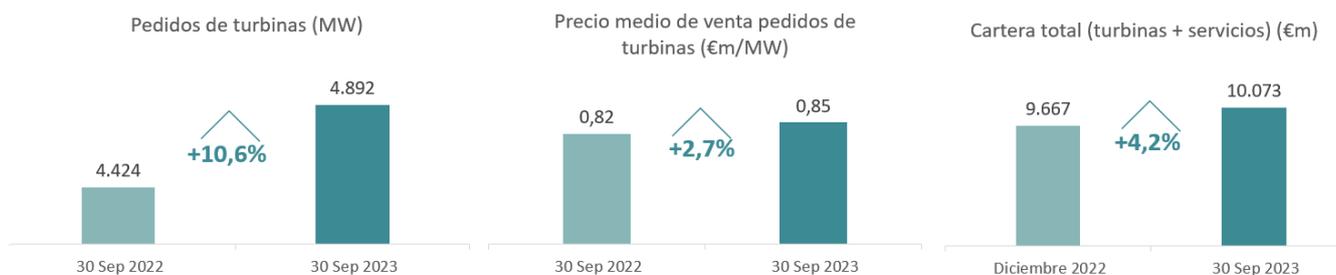
Los resultados obtenidos por Nordex en el tercer trimestre se han caracterizado por el alto nivel de instalaciones y la terminación de proyectos de mayor margen, lo que ha resultado en una importante mejora de ingresos y de rentabilidad. Así, en el periodo enero-septiembre de 2023 los ingresos de Nordex se han incrementado un 15,6%, hasta los €4.477 millones y del 38,9% en margen bruto, lo que supone un margen bruto sobre ventas del 13,6%. En términos de margen EBITDA, en los nueve meses se situó en el -1,5%, frente al -5,2% del mismo periodo del año anterior, habiendo obtenido un margen EBITDA positivo en el tercer trimestre estanco del 2,8%, habiéndose generado €48 millones.

En cuanto a la evolución operativa, los pedidos de turbinas en los primeros nueve meses de 2023 han ascendido a 4.892MW, frente a 4.424MW en el mismo periodo del año anterior, con un incremento del 10,6%. El precio de medio de venta en el tercer trimestre fue de €0,79 millones por megavatio (€0,89 acumulado en los nueve primeros meses), afectado por la distribución geográfica de los pedidos. El 63% de los nuevos pedidos proceden de Europa, un 12% de Latinoamérica y un 12% de América del Norte.

Al final del mes de septiembre 2023, el Grupo Nordex tenía un portfolio de pedidos por valor de casi €10.200 millones (€9.700 millones al final de 9M 2022), de los que €6.700 millones (€6.500 millones en 9M 2022) correspondían al segmento Proyectos y €3.600 millones (€3.100 millones en 9M 2022) al segmento Servicios.

La producción de aerogeneradores aumentó ligeramente, pasando desde los 4,9 GW en el ejercicio anterior a 5,0 GW al final del tercer trimestre de 2023. Por otra parte, la producción total de palas se mantuvo estable en un total de 3.358 unidades (3.357 palas en 9M 2022), de los cuales 802 fueron de fabricación propia en las instalaciones de la empresa (879 palas en 9M 2022) y 2.556 fueron adquiridos a proveedores externos (2.478 palas en 9M 2022).

En los nueve primeros meses de 2023, el Grupo Nordex instaló un total de 1.090 aerogeneradores en 23 países con una capacidad generadora total de 5,5 GW (791 aerogeneradores con una capacidad de 3,6 GW en 9M 2022). El 61% de estas instalaciones se produjeron en Europa, el 25% en Latinoamérica y EE.UU., y el 7% en el Resto del Mundo. Estas instalaciones generaron ingresos de unos €4.000 millones en el segmento Proyectos durante el período (€3.500 millones en 9M 2022). Por otra parte, las ventas del segmento Servicios ascendieron a €482 millones en los nueve meses cerrados en septiembre (€398 millones en 9M 2022).



## O T R A S   A C T I V I D A D E S

### | INMOBILIARIA

Principales magnitudes operativas	30-sep-23	30-sep-22	Var.(%)
Entregas (nº de unidades)	75	174	-56,8%
Preventas (nº de unidades)	477	547	-12,7%

	30-sep-23	31-dic-22	Var.(%)
Cartera de preventas (nº de unidades)	1.875	1.473	27,3%
Valor bruto de los activos (€m)	1.816	1.541	17,8%

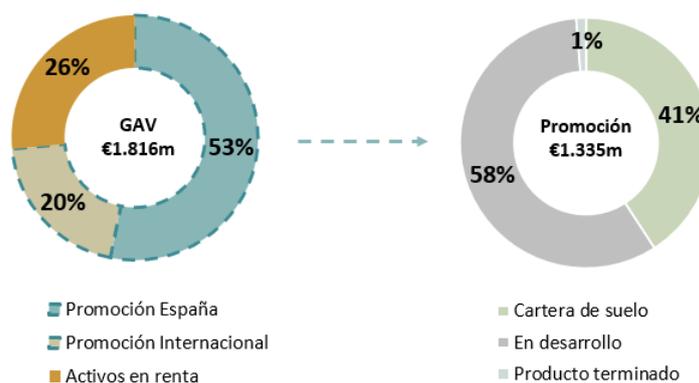
En los primeros nueve meses de 2023, ACCIONA entregó 75 viviendas, 57 en España y 18 en Portugal, en línea con el calendario de entregas previsto. Dado que la mayoría de las entregas del año están planificadas para el último trimestre, la compañía mantiene su estimación de entregar unas 800 unidades, aunque el huracán Otis, ocurrido en octubre en México, podría llevar al primer trimestre de 2024 la entrega de una promoción de 48 unidades que estaba planificada para el cuarto trimestre de 2023.

En términos de actividad comercial, durante los primeros nueve meses del año ACCIONA ha prevendido 477 unidades, el 47% en España y el 53% en el extranjero. En consecuencia, la cartera de preventas a 30 de septiembre de 2023 alcanzaba las 1.875 unidades, un 27,3% superiores a las de diciembre de 2022. En términos económicos, estas 1.875 unidades equivalen a €614 millones de ingresos, que se verán reflejados en la cuenta de resultados de ACCIONA entre el cuarto trimestre de 2023, 2024 y 2025. El 24% de la cartera de preventas corresponde a proyectos *BTR*.

ACCIONA tenía 2.793 unidades en comercialización al 30 de septiembre de 2023. El stock de preventas, por lo tanto, representa el 67% de las unidades en comercialización.

La inversión neta de ACCIONA en existencias inmobiliarias en los nueve primeros meses de 2023 ascendió a €253 millones, incluyendo compras de suelo en Madrid y en Polonia por unos €100 millones.

El Valor Bruto de los Activos (GAV) de la cartera inmobiliaria de ACCIONA se estima en €1.816 millones a septiembre de 2023, lo que supone un incremento del 17,8 respecto a 31 de diciembre de 2022. El 74% del GAV corresponde a promoción de viviendas y el 26% a activos a alquiler. El Valor Bruto de los Activos a 31 de diciembre de 2023 se estima será menor que el de septiembre como consecuencia de las, aproximadamente, 700 unidades que se esperan entregar en el cuarto trimestre del año.



## | BESTINVER

Los Activos Bajo Gestión alcanzaron los €5.735 millones a 30 de septiembre de 2023, con un incremento del 12,1% respecto a la cifra de 31 diciembre de 2022, principalmente por mejora en la rentabilidad de los fondos.

En términos de Activos Medios Bajo Gestión, el importe correspondiente al periodo enero-septiembre 2023 ascendió a €5.601 millones, un 8,5% inferior a los €6.119 millones del mismo periodo del año anterior.



## | CORPORACIÓN Y OTROS

Corporación y Otros incluye diversas actividades donde destacan Movilidad Eléctrica Urbana, Servicios Aeroportuarios y Facility Services.

En cuanto a Movilidad, Silence, la marca de vehículos eléctricos de ACCIONA, vendió c7.000 unidades en el mercado europeo durante los nueve primeros meses de 2023. La cifra, un 26,0% inferior a la del mismo periodo del año anterior, refleja la contracción de este segmento de mercado en todos los países del continente. Pese a ello, Silence mantiene cuotas de comercialización estables. En el caso español, su principal país, continua en posiciones de liderazgo con una participación del entorno del 25%.

En cuanto a Facility Management y Aeropuertos, ambos aumentan fuertemente su nivel de actividad impulsados por el buen comportamiento de la actividad en España y México, y el inicio de la operación de prestación de servicios al Grupo Lufthansa en el aeropuerto de Düsseldorf (Abril/2023), respectivamente.

# CONTACTO

## DEPARTAMENTO DE RELACIÓN CON INVERSORES

- Avenida de la Gran Vía de Hortaleza, 3  
28033 Madrid, Spain
- Mail: [inversores@acciona.com](mailto:inversores@acciona.com)
- Teléfono: +34 91 663 22 88

# ANEXO 1 – CAPACIDAD INSTALADA

30-sep-23	9M 2023 Capacidad Instalada (MW)					9M 2022 Capacidad Instalada (MW)					Var MWs		
	Total	Consol.	Pta. Equiv	Minorit.	Neto	Total	Consol.	Pta. Equiv	Minorit.	Neto	Total	Consol.	Neto
<b>España</b>	<b>5.808</b>	<b>5.280</b>	<b>252</b>	<b>-154</b>	<b>5.378</b>	<b>5.764</b>	<b>4.717</b>	<b>512</b>	<b>-31</b>	<b>5.198</b>	<b>44</b>	<b>563</b>	<b>180</b>
Eólico	4.681	4.167	246	-152	4.261	4.681	3.648	506	-29	4.125	0	520	136
Hidráulico	868	868	0	0	868	868	868	0	0	868	0	0	0
Solar Fotovoltaica	198	184	6	0	190	154	140	7	0	146	44	44	44
Biomasa	61	61	0	-2	59	61	61	0	-2	59	0	0	0
<b>Internacional</b>	<b>7.140</b>	<b>6.276</b>	<b>364</b>	<b>-723</b>	<b>5.918</b>	<b>5.667</b>	<b>4.746</b>	<b>379</b>	<b>-716</b>	<b>4.409</b>	<b>1.473</b>	<b>1.530</b>	<b>1.508</b>
Eólico	4.584	4.311	69	-637	3.743	4.089	3.804	69	-634	3.238	496	507	504
México	1.076	1.076	0	-150	925	1.076	1.076	0	-150	925	0	0	0
EEUU	1.058	987	4	-142	848	1.062	990	4	-142	851	-5	-3	-3
Australia	974	910	32	-68	874	592	528	32	-68	492	382	382	382
India	164	164	0	-21	142	164	164	0	-21	142	0	0	0
Italia	156	156	0	-39	117	156	156	0	-39	117	0	0	0
Canadá	181	151	0	-38	113	181	141	0	-35	106	0	10	7
Sudáfrica	138	138	0	-81	57	138	138	0	-81	57	0	0	0
Portugal	120	120	0	-36	84	120	120	0	-36	84	0	0	0
Polonia	101	101	0	-25	76	101	101	0	-25	76	0	0	0
Costa Rica	50	50	0	-17	32	50	50	0	-17	32	0	0	0
Chile	312	312	0	-11	301	312	312	0	-11	301	0	0	0
Croacia	30	30	0	-8	23	30	30	0	-8	23	0	0	0
Hungría	24	0	12	0	12	24	0	12	0	12	0	0	0
Vietnam	84	0	21	0	21	84	0	21	0	21	0	0	0
Perú	118	118	0	0	118	0	0	0	0	0	118	118	118
<b>Solar Fotovoltaica</b>	<b>2.302</b>	<b>1.711</b>	<b>295</b>	<b>-70</b>	<b>1.937</b>	<b>1.515</b>	<b>878</b>	<b>310</b>	<b>-66</b>	<b>1.123</b>	<b>787</b>	<b>833</b>	<b>814</b>
Chile	610	610	0	0	610	610	610	0	0	610	0	0	0
Sudáfrica	94	94	0	-55	39	94	94	0	-55	39	0	0	0
Portugal	46	46	0	-11	34	46	0	30	-8	23	0	46	12
México	405	0	202	0	202	405	0	202	0	202	0	0	0
Egipto	186	0	93	0	93	186	0	78	0	78	0	0	15
Ucrania	100	100	0	-3	97	100	100	0	-3	97	0	0	0
EE.UU.	803	803	0	0	803	61	61	0	0	61	742	742	742
Rep. Dominicana	58	58	0	0	58	13	13	0	0	13	45	45	45
Solar Termoeléctrica (EE.UU.)	64	64	0	-16	48	64	64	0	-16	48	0	0	0
Almacenamiento (EE.UU.)	190	190	0	0	190	0	0	0	0	0	190	190	190
<b>Total capacidad instalada</b>	<b>12.948</b>	<b>11.556</b>	<b>616</b>	<b>-877</b>	<b>11.296</b>	<b>11.431</b>	<b>9.463</b>	<b>891</b>	<b>-747</b>	<b>9.607</b>	<b>1.517</b>	<b>2.093</b>	<b>1.688</b>
Total Eólico	9.265	8.478	315	-789	8.004	8.769	7.452	574	-663	7.363	496	1.026	641
Total otras tecnologías	3.683	3.078	302	-88	3.292	2.662	2.011	317	-84	2.244	1.021	1.067	1.048

# ANEXO 2 – PRODUCCIÓN

30-sep-23	9M 2023 Producción (GWh)					9M 2022 Producción (GWh)					Var % GWh		
	Total	Consol.	Pta. Equiv	Minorit.	Neto	Total	Consol.	Pta. Equiv	Minorit.	Neto	Total	Consol.	Neto
<b>España</b>	<b>8.265</b>	<b>7.072</b>	<b>581</b>	<b>-135</b>	<b>7.519</b>	<b>8.509</b>	<b>6.753</b>	<b>852</b>	<b>-57</b>	<b>7.549</b>	<b>-3%</b>	<b>5%</b>	<b>0%</b>
Eólico	6.568	5.392	574	-123	5.843	6.889	5.143	847	-42	5.949	-5%	5%	-2%
Hidráulico	1.161	1.161	0	0	1.161	1.268	1.268	0	0	1.268	-8%	-8%	-8%
Solar Fotovoltaica	249	232	7	0	239	13	4	4	0	8	n.a	n.a	n.a
Biomasa	287	287	0	-12	275	339	339	0	-15	324	-15%	-15%	-15%
<b>Internacional</b>	<b>9.765</b>	<b>8.285</b>	<b>638</b>	<b>-1.248</b>	<b>7.674</b>	<b>9.192</b>	<b>7.776</b>	<b>608</b>	<b>-1.257</b>	<b>7.127</b>	<b>6%</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>
Eólico	7.194	6.736	120	-1.129	5.727	6.879	6.558	77	-1.147	5.488	5%	3%	4%
México	2.138	2.138	0	-328	1.810	2.093	2.093	0	-326	1.767	2%	2%	2%
EEUU	1.531	1.474	3	-172	1.305	1.565	1.496	4	-177	1.323	-2%	-1%	-1%
Australia	989	898	46	-133	811	909	808	51	-163	695	9%	11%	17%
India	343	343	0	-43	300	301	301	0	-39	262	14%	14%	14%
Italia	174	174	0	-44	131	187	187	0	-47	140	-7%	-7%	-7%
Canadá	311	253	0	-63	189	369	275	0	-69	206	-16%	-8%	-8%
Sudáfrica	252	252	0	-148	104	227	227	0	-133	93	11%	11%	11%
Portugal	198	198	0	-62	137	195	195	0	-59	136	2%	2%	1%
Polonia	147	147	0	-37	110	167	167	0	-42	125	-12%	-12%	-12%
Costa Rica	197	197	0	-69	128	166	166	0	-58	108	19%	19%	19%
Chile	609	609	0	-17	592	591	591	0	-21	570	3%	3%	4%
Croacia	53	53	0	-13	39	54	54	0	-13	40	-2%	-2%	-2%
Hungría	32	0	16	0	16	33	0	16	0	16	-1%	n.a	-1%
Vietnam	219	0	55	0	55	23	0	6	0	6	n.a	n.a	n.a
Perú	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.a	n.a	n.a
<b>Solar Fotovoltaica</b>	<b>2.490</b>	<b>1.469</b>	<b>518</b>	<b>-100</b>	<b>1.888</b>	<b>2.232</b>	<b>1.137</b>	<b>531</b>	<b>-90</b>	<b>1.578</b>	<b>12%</b>	<b>29%</b>	<b>20%</b>
Chile	886	886	0	0	886	948	948	0	0	948	-7%	-7%	-7%
Sudáfrica	138	138	0	-81	57	128	128	0	-75	53	9%	9%	9%
Portugal	76	28	31	-15	45	74	0	48	-12	36	3%	n.a	23%
México	635	0	318	0	318	676	0	338	0	338	-6%	n.a	-6%
Egipto	338	0	169	0	169	346	0	145	0	145	-2%	n.a	17%
Ucrania	90	90	0	-3	86	62	62	0	-3	59	46%	46%	47%
EE.UU.	293	293	0	0	293	0	0	0	0	0	n.a	n.a	n.a
Rep. Dominicana	34	34	0	0	34	0	0	0	0	0	n.a	n.a	n.a
<b>Solar Termoelectrica (EE.UU.)</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>-20</b>	<b>60</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>-20</b>	<b>61</b>	<b>-2%</b>	<b>-2%</b>	<b>-2%</b>
<b>Almacenamiento (EE.UU.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>n.a</b>	<b>n.a</b>	<b>n.a</b>
<b>Total Producción</b>	<b>18.029</b>	<b>15.357</b>	<b>1.219</b>	<b>-1.383</b>	<b>15.193</b>	<b>17.701</b>	<b>14.530</b>	<b>1.460</b>	<b>-1.314</b>	<b>14.675</b>	<b>2%</b>	<b>6%</b>	<b>4%</b>
Total Eólico	13.762	12.127	694	-1.251	11.570	13.768	11.701	924	-1.189	11.436	0%	4%	1%
Total otras tecnologías	4.267	3.229	525	-131	3.623	3.933	2.829	535	-125	3.239	9%	14%	12%

# ANEXO 3 – DETALLE DE CONCESIONES – TRANSPORTE, HOSPITALES Y WTE

	Nombre	Descripción	Periodo	País	ACCIONA	Estado	Metodología contable	Tipo de activo
Carreteras	A2 - Tramo 2	Remodelación, restauración, operación y mantenimiento de 76,5km de la carretera A2 entre el km 62 y el km 139 (provincia Soria-Guadalajara). Peaje en sombra	2007 - 2026	España	100%	Operación	Integración global	Activo intangible
	Toowoomba Second Range Crossing (Nexus)	Diseño, construcción y explotación de autopista de 41 km. para la circunvalación norte de Toowoomba (Queensland), desde Helidon Spa a Athol por Charlton. Pago por disponibilidad. (25 años explotación desde finalización construcción)	2015 - 2043	Australia	20%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo financiero
	Puhoi to Warkworth	Financiación, diseño, construcción y conservación de la nueva autopista Puhoi a Warkworth. Este proyecto ampliará en 18,5 kilómetros la autopista de cuatro carriles ( SH1)-18,5km (Northern Motorway) desde los túneles de Johnstone's Hill hasta el norte de Warkworth.	2016 - 2046	Nueva Zelanda	10%	Construcción	Puesta en equivalencia	Activo financiero
Ferroc.	Consorcio Traza(Tranvía Zaragoza)	Construcción y explotación del tranvía que atraviesa la ciudad de Zaragoza de norte a sur (12,8km)	2009 - 2044	España	17%	Operación	Puesta en equivalencia	Bifurcado
	Concessionaria Linha Universidade	Construcción de obras civiles y sistemas, provisión de material rodante, operación, conservación, mantenimiento y expansión de los servicios públicos de transporte de la Línea 6 - Laranja de Metro de Sao Paulo.	2020 - 2044	Brasil	48%	Construcción	Puesta en equivalencia	Activo financiero
	Sydney Light Rail	Diseño, construcción, operación y mantenimiento de una línea de tranvía de 12 km, desde Circular Quay via George Street hasta Central Station y atravesando Surry Hills hasta Moore Park, Kensington, Kingsford y Randwick. Incluye la operación de la línea existente Inner West	2014 - 2034	Australia	5%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo financiero
Puerto Canal	Fargo	Diseño, construcción, operación y mantenimiento de un canal anti-inundaciones de 48 kms (30 millas) entre Fargo (Dakota del Norte) y Moorhead (Minnesota)	2021 - 2056	EEUU	43%	Construcción	Puesta en equivalencia	Activo financiero
	Nova Darsena Esportiva de Bara	Construcción y explotación del puerto deportivo de Roda de Bara. Ingresos procedentes de cesión y alquiler de amarres, pañoles y superficies comerciales (191.771m2)	2005 - 2035	España	50%	Operación	Puesta en equivalencia	N/A
Hospital	Hospital de Leon Bajo	Diseño, construcción, equipamiento y O&M del hospital (184 camas)	2005 - 2030	México	100%	Operación	Integración global	Activo financiero
	Hospital La Serena	Diseño, construcción, equipamiento y O&M del hospital (668 camas)	2022 - 2042	Chile	100%	Construcción	Integración global	Activo financiero
WTE	East Rockingham	Diseño, construcción, operación y mantenimiento de una nueva planta de transformación y gestión de residuos	2019 - 2052	Australia	10%	Construcción	Puesta en equivalencia	N/A
LT	LT Reque - Nueva Carhuaquero	Diseño, construcción, operación y transferencia de dos líneas de transmisión y dos subestaciones junto con la ampliación de dos subestaciones existentes	2022 - 2056	Perú	100%	Construcción	Integración global	Activo intangible
	LT ICA - Poroma LT Cállic - Jaen Norte	Diseño, construcción, operación y transferencia de dos líneas de transmisión y dos subestaciones junto con la ampliación de dos subestaciones existentes	2023 - 2057	Perú	100%	Construcción	Integración global	Activo intangible

# ANEXO 4 – DETALLE DE CONCESIONES DE AGUA REGULADAS POR CINIIF 12

Nombre	Descripción	Periodo	País	ACCIONA	Estado	Metodología contable	Tipo de activo
EDAR 8B	Construcción, explotación y mantenimiento de las inst de depuración de aguas residuales en la "Zona 08B" del Plan de depuración de Aragón	2008 - 2031	España	100%	Operación	Integración global	Activo intangible
EDAR 7B	Construcción, explotación y mantenimiento de las instalaciones de depuración de aguas residuales en la "Zona 07B" del Plan de depuración de Aragón	2011 - 2031	España	100%	Operación	Integración global	Activo intangible
IDAM Javea	Construcción, explotación y mantenimiento de las instalaciones de desalación de agua de mar en Javea	2001 - 2023	España	100%	Operación	Integración global	Activo financiero
IDAM Fouka	Construcción, explotación y mantenimiento de las instalaciones de desalación de agua de mar en Tipaza	2008 - 2036	Argelia	26%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo financiero
IDAM Ibiza -Portmany	Reforma, explotación y mantenimiento de las instalaciones de desalación de agua de mar en San Antonio Portmany e Ibiza	2009 - 2024	España	50%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo financiero
PTAR Atotonilco	Construcción, explotación y mantenimiento de las instalaciones de depuración de aguas residuales en Atotonilco	2010 - 2035	Mexico	24%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo financiero
WWTP Mundaring	Construcción, explotación y mantenimiento de las instalaciones de depuración de aguas residuales en Mundaring	2011 - 2048	Australia	25%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo financiero
PTAR La Chira	Construcción, explotación y mantenimiento de las instalaciones de depuración de aguas residuales en La Chira	2011 - 2037	Perú	50%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo financiero
IDAM Arucas Moya	Ampliación, explotación y mantenimiento de las instalaciones de desalación de agua de mar en Arucas / Moya	2008 - 2024	España	100%	Operación	Integración global	Activo intangible
Red de saneamiento en Andratx	Construcción, explotación y mantenimiento de la red de saneamiento en Andratx	2009 - 2044	España	100%	Operación	Integración global	Activo intangible
Port City Water	Diseño, construcción, financiación, explotación y mantenimiento de una planta de tratamiento de agua potable en Saint John	2016 - 2048	Canadá	40%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo financiero
Sercomosa	Compañía público-privada, cuya actividad principal es el suministro de agua a Molina de Segura	1998 - 2040	España	49%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo intangible
Somajasa	Compañía público-privada para la gestión del ciclo integral del agua de los servicios públicos en algunos municipios de la provincia de Jaén	2007 - 2032	España	60%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo intangible
Gesba	Servicio de suministro de agua en Andratx y Deià (Mallorca)	1994 - 2044	España	100%	Operación	Integración global	Activo intangible
Costa Tropical	Servicio de ciclo integral del agua en Costa Tropical (Granada)	1995 - 2045	España	49%	Operación	Integración proporcional	Activo intangible
Boca del Rio	Servicio de ciclo integral del agua de los servicios públicos en Boca del Río (Veracruz)	2018 - 2047	Mexico	70%	Operación	Integración global	Activo intangible
Shuqaiq 3	Desarrollo, diseño, financiación, construcción, commissioning, operación y mantenimiento de planta de SWRO	2019 - 2046	Arabia Saudí	10%	Operación	Puesta en equivalencia	Activo financiero
Veracruz	Servicio de ciclo integral del agua de los servicios públicos de agua y saneamiento en Veracruz y Medellín	2016 - 2046	Mexico	100%	Operación	Integración global	Activo intangible
Los Cabos	Contrato para Ingeniería, proyecto ejecutivo, procura, construcción, puesta en marcha y operación de la planta Desaladora de Agua de Mar de Cabos San Lucas, municipio de Los Cabos	2023 - 2048	Mexico	50%	Construcción	Puesta en equivalencia	Activo financiero
Madinah 3	Desarrollo, diseño, financiación, construcción, commissioning, operación y mantenimiento de planta de ISTP	2022 - 2049	Arabia Saudí	35%	Construcción	Puesta en equivalencia	Activo financiero
Buraydah 2	Desarrollo, diseño, financiación, construcción, commissioning, operación y mantenimiento de planta de ISTP	2022 - 2049	Arabia Saudí	35%	Construcción	Puesta en equivalencia	Activo financiero
Tabuk 2	Desarrollo, diseño, financiación, construcción, commissioning, operación y mantenimiento de planta de ISTP	2022 - 2049	Arabia Saudí	35%	Construcción	Puesta en equivalencia	Activo financiero